

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 Х-284
15.06.2022

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-265
от 15.06.2022 14:09
Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37F8



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. - КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ga

по ПК ОССД
ПК УТИЧП
ПК ПК
ПК БФ
15.06.22.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Дарвин“ №4 и ул. „Дарвин“ №6, а именно:

ПИ с идентификатор 56784.514.234 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден УПИ XI-514.234, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв.„Зеленчукова борса“, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от 927 кв. м., с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №4 и

ПИ с идентификатор 56784.514.233 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден УПИ X-514.233, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв.„Зеленчукова борса“, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от 956 кв. м., с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №6.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №18Ф-5070(11)/30.07.2020г. от „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов, с искане за продължаване на процедурата за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927 кв. м., включен в УПИ XI-514.234, общ. и дел. обл., от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, находящ се на ул. „Дарвин“ №4 и ПИ с идентификатор 56784.514.233, с площ 956 кв. м., включен в УПИ X-514.233, общ. и дел. обл. от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, находящ се на ул. „Дарвин“ №6, *ведно с приложени съдебни решения*, а именно: Решение №1772 от 24.09.2019г. на Административен съд – Пловдив, I отделение, VIII състав по адм. дело №1527 по описа за 2019г. и Решение №9381 от 13.07.2020 г. на ВАС на Р България – Четвърто отделение по адм. дело №13410/2019г.

„ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов се легитимира като собственик на:

– ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, съставляваща сграда с идентификатор 56784.514.234.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и четири точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №4; триетажна със застроена площ от 265 кв. м., стар идентификатор: 56784.514.93.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.234, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан с дв. вх. рег.

№9553, вх. рег. №9746 от 26.03.2018г., Акт №79, том 25, дело №4935/2018г., в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

– **ЖИЛИЩНА СГРАДА** – еднофамилна, съставляваща сграда с идентификатор 56784.514.233.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №6; триетажна със застроена площ от 270 кв. м., стар идентификатор: 56784.514.92.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.233, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан с дв. вх. рег. №9554, вх. рег. №9748 от 26.03.2018г., Акт №80, том 25, дело №4936/2018г., в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.234 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ XI-514.234, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **927** (деветстотин двадесет и седем) **кв. м.**, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.80, 56784.514.93, номер по предходен план: квартал 442, парцел XI, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта: 56784.514.235, 56784.514.232, 56784.514.233, 56784.514.901, по действащия ПУП: север – УПИ X-514.233, общ. и дел. обл., изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XII-514.235, общ. и дел. обл., запад – улица „Дарвин“, актуван с акт за частна общинска собственост №1194/07.09.2017 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 30204 на 27.09.2017г., дв. вх. №29519, Акт №46, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.233 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ X-514.233, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **956** (деветстотин петдесет и шест) **кв. м.**, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.804, 56784.514.92, номер по предходен план: квартал 442, парцел X, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта: 56784.514.234, 56784.514.232, 56784.514.1423, 56784.514.901, по действащия ПУП: север – УПИ XIII-514.1423, за спортни дейности, изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XI-514.234, общ. и дел. обл., запад – улица „Дарвин“, актуван с акт за частна общинска собственост №1195/07.09.2017 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 30203 на 27.09.2017г., дв. вх. №29518, Акт №45, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Недвижимите имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Западен“ под №3.3.

Със служебна справка с изх. №18П/5070(15)/14.04.2021г. Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че със заповед №14ОА 2135/22.08.2014 г. за част от кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, е образуван УПИ XI-514.234 и УПИ X-514.233, общ. и делово обслужване, без промяна на застроителния план, утвърден със Заповед №46/21.02.1968г. Заповед №14ОА 2135/22.08.2014 г. на кмета на община Пловдив е издадена въз основа на влязло в сила съдебно решение № 2333/28.10.2013 г. по адм. дело № 1164/2013 г. на Административен съд Пловдив.

Съгласно становища с изх. №№20001-520(1)/09.08.2018г. и 20001-337(1)/26.04.2021г., издадени от район „Западен“, сгради с идентификатори 56784.514.233.1 и 56784.514.234.1 са законно построени, съгласно одобрени проекти за общежитие за работници при Е.С.О.

„ГРАДСТРОЙ“ - Пловдив и Разрешения за строеж съответно с №622/01.12.1959 г. за сграда с ИД 56784.514.234.1 и №57/05.03.1960 г. за сграда с ИД 56784.514.233.1.

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, УПИ Х – 514.233 общ. и делово обслужване, представляващ ПИ 56784.514.233 и УПИ XI – 514.234 общ. и делово обслужване, представляващ ПИ 56784.514.234 са неподеляеми.

Със Заповед №190А-573 от 22.03.2019 г. на кмета на община Пловдив на основание чл. 135, ал. 5 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ е наредено служебно изготвяне на проект на ПУП-ПР за УПИ III – 514.232, за жилищен комплекс, УПИ Х-514.233, обществено и делово обслужване, УПИ XI – 514.234, обществено и делово обслужване и УПИ XII-514.235, обществено и делово обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив.

С писмо изх. №18Ф5070(4)/08.05.2019г. от Кмета на община (по заявление с вх. №18Ф5070 от 25.06.2018г.), управителят на „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, е надлежно уведомен, че комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение, че не е целесъобразно Община Пловдив да се разпорежда с недвижимите имоти - общинска собственост, респективно не удовлетворява искането за придобиване на основание чл.35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927,4 кв. м., включен в УПИ XI – 514.234-общ. и делово обслужване и ПИ с ИД 56784.514.233, с площ 955,5 кв. м., включен в УПИ Х – 514.233 - общ. и делово обслужване от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №4 и №6, предвид наличие на процедура по изменение на ПУП - ПР. Отказът на кмета е обжалван пред Административен съд – Пловдив, който с Решение № 1772/24.09.2019г. го отменя. С Решение № 9381/13.07.2020г. ВАС на РБ оставя в сила решението на Административен съд – Пловдив. Решението е окончателно.

Във връзка с постъпило ново заявление вх.№ 18Ф-5070 (11)/30.07.2020г. и в изпълнение на влезлите в сила решения, комплектованата и актуализирана преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 25.11.2020г. е взела решение обективизирано в Протокол №5, а именно:

„В изпълнение на Решение №1772 от 24.09.2019г. на Административен съд-Пловдив, I отделение, VIII-ми състав по адм. дело №1527 по описа за 2019г. и Решение №9381 от 13.07.2020г. на ВАС - Четвърто отделение по адм. дело №13410 от 2019г., да се подготви и внесе предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927 кв. м., включен в УПИ XI-514.234, общ. и делово обслужване и ПИ с идентификатор 56784.514.233, с площ 956 кв. м., включен в УПИ Х-514.233, общ. и делово обслужване от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №4 и №6.“

От друга страна Заповед №190А-573 от 22.03.2019 г. на кмета на община Пловдив на основание чл. 135, ал. 5 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ за служебно изготвяне на проект на ПУП-ПР е обжалвана и с Решение №15095 от 07.12.2020 г. Върховният административен съд – Второ отделение, по адм. дело №1570/2020г. е оставил в сила решение №2591/11.12.2019 г., постановено от XV – ти състав на Административен съд – Пловдив по адм. дело №2543/2019г., с което е отхвърлена жалбата на „Пловдивстройресурс“ АД, гр. Пловдив, с искане за прогласяване на нищожност на заповед №190А-573/22.03.2019г. на кмета на община Пловдив.

С писмо изх. №21Ф-1566(1)/30.03.2021г. от Главен архитект на Община Пловдив е изпратен препис-извлечение от Протокол №9/10.03.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е взето решение Заповед №190А-573/22.03.2019г. на кмета на община Пловдив да не се отменя и да не се изпълнява до провеждане на процедура по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС. При положително решение на Общински съвет по реда на чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ заповедта да бъде отменена, а при отрицателно - изпълнена (да се изработи проекта за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив).

Община Пловдив е депозирила в Общински съвет- Пловдив, предложение с вх. №21ХІ-382/02.11.2021г. за вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на гореописаните недвижими имоти. На редовно заседание на Общински съвет на 09.11.2021г. предложението е разгледано, но не е прието решение за продажба.

Предвид липсата на прието решение, преписката е актуализирана.

Изготвени са пазарни оценки от независим оценител Надка

Цинигарова, а именно:

За ПИ с идентификатор 56784.514.234 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 927 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XI-514.234. общ. и делово обл., кв.442 по плана на кв. "Зеленчукова борса", гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №4, гр. Пловдив, към 27.05.2022г., пазарната оценка е в размер на 101 360,00 лв. (сто и една хиляди триста и шестдесет лева).

За ПИ с идентификатор 56784.514.233 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 956 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, за който е отреден УПИ X-514.233. общ. и делово обл., кв.442 по плана на кв. "Зеленчукова борса", гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №6, гр. Пловдив, към 23.05.2022г., пазарната оценка е в размер на 105 100,00 лв. (сто и пет хиляди и сто лева).

За ПИ с идентификатор 56784.514.234 с площ 927 кв. м., данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090003459/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на 36 412,60 лв. (тридесет и шест хиляди четиристотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

За ПИ с идентификатор 56784.514.233 с площ 956 кв. м., данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090003458/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на 37 551,70 лв. (тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото постъпило заявление вх. №18Ф-5070(11)/30.07.2020г. от „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов, с искане за продължаване на процедура за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927 кв. м., включен в УПИ XI-514.234, общ. и дел. обл., от кв. 442 на кв. "Зеленчукова борса", находящ се на ул. "Дарвин" №4 и ПИ с идентификатор 56784.514.233, с площ 956 кв. м., включен в УПИ X-514.233, общ. и дел. обл. от кв. 442 на кв. "Зеленчукова борса", находящ се на ул. "Дарвин" №6, ведно с приложени съдебни решения, а именно: Решение №1772 от 24.09.2019г. на АС-Пловдив, I отделение, VIII състав по адм. дело №1527 по описа за 2019г. и Решение №9381 от 13.07.2020 г. на ВАС на Р България – Четвърто отделение по адм. дело №13410/2019г.,

Като взе предвид, че „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов се легитимира като собственик на:

– ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, съставляваща сграда с идентификатор 56784.514.234.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и четири точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №4; триетажна със застроена площ от 265 кв. м., стар идентификатор: 56784.514.93.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.234, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан с дв. вх. рег. №9553, вх. рег. №9746 от 26.03.2018г., Акт №79, том 25, дело №4935/2018г., в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

ЖИЛИЩНА СГРАДА – еднофамилна, съставляваща сграда с идентификатор 56784.514.233.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №6; триетажна със застроена площ от 270 кв. м., стар идентификатор: 56784.514.92.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.233, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан с дв. вх. рег. №9554, вх. рег. №9748 от 26.03.2018г., Акт №80, том 25, дело №4936/2018г., в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.234 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ XI-514.234, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **927** (деветстотин двадесет и седем) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.80, 56784.514.93, номер по предходен план: квартал 442, парцел XI, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта: 56784.514.235, 56784.514.232, 56784.514.233, 56784.514.901, по действащия ПУП: север – УПИ X-514.233, общ. и дел. обл., изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XII-514.235, общ. и дел. обл., запад – улица „Дарвин“, актуван с акт за частна общинска собственост №1194/07.09.2017 г. на район “Западен”, вписан с вх. рег. № 30204 на 27.09.2017г., дв. вх. №29519, Акт №46, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.233 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ X-514.233, общ. и дел. обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **956** (деветстотин петдесет и шест) кв. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.804, 56784.514.92, номер по предходен план: квартал 442, парцел X, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници по кадастрална карта: 56784.514.234, 56784.514.232, 56784.514.1423, 56784.514.901, по действащия ПУП: север – УПИ XIII-514.1423, за спортни дейности, изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XI-514.234, общ. и дел. обл., запад – улица „Дарвин“, актуван с акт за частна общинска собственост №1195/07.09.2017 г. на район “Западен”, вписан с вх. рег. № 30203 на 27.09.2017г., дв. вх. №29518, Акт №45, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че недвижимите имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Западен“ под №3.3;

Като взе предвид, че със служебна справка с изх. №18П5070(15)/14.04.2021г. Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че със заповед №14ОА 2135/22.08.2014 г. за част от кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, е образуван УПИ XI-514.234 и УПИ X-514.233, общ. и делово обслужване, без промяна на застроителния план, утвърден със Заповед №46/21.02.1968г., както и че Заповед №14ОА 2135/22.08.2014 г. на кмета на община Пловдив е издадена въз основа на влязло в сила съдебно решение № 2333/28.10.2013 г. по адм. дело № 1164/2013 г. на Административен съд Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно становища с изх. №№20001-520(1)/09.08.2018г. и 20001-337(1)/26.04.2021г., издадени от район „Западен“, сгради с идентификатори 56784.514.233.1 и 56784.514.234.1 са законно построени, съгласно одобрени проекти за общежитие за работници при Е.С.О. „ГРАДСТРОЙ“ - Пловдив и Разрешения за строеж съответно с №622/01.12.1959 г. за сграда с ИД 56784.514.234.1 и №57/05.03.1960 г. за сграда с ИД 56784.514.233.1, както и че съгласно чл.19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, УПИ X – 514.233 общ. и делово обслужване, представляващ ПИ 56784.514.233 и УПИ XI – 514.234 общ. и делово обслужване, представляващ ПИ 56784.514.234 са неподеляеми;

Като взе предвид, че със Заповед №19ОА-573 от 22.03.2019 г. на кмета на община Пловдив на основание чл. 135, ал. 5 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ е наредено служебно изготвяне на проект на ПУП-ПР за УПИ III – 514.232, за жилищен комплекс, УПИ X-514.233, обществено и делово обслужване, УПИ XI – 514.234, обществено и делово обслужване и УПИ XII-514.235, обществено и делово обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив;

Като взе предвид, че с писмо изх. №18Ф5070(4)/08.05.2019г. от Кмета на община (по заявление с вх. №18Ф5070 от 25.06.2018г.), управителят на „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, е надлежно уведомен, че комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение, че не е целесъобразно Община Пловдив да се разпорежда с недвижимите имоти - общинска собственост, респективно не удовлетворява искането за придобиване на основание чл.35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927,4 кв. м., включен в УПИ XI – 514.234-общ. и делово обслужване и ПИ с ИД 56784.514.233, с площ 955,5 кв. м., включен в УПИ X – 514.233 - общ. и делово обслужване от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №4 и №6, предвид наличие на процедура по изменение на ПУП - ПР. Отказът на кмета е обжалван пред Административен съд – Пловдив, който с Решение № 1772/24.09.2019г. го отменя. С Решение № 9381/13.07.2020г. ВАС на РБ оставя в сила решението на Административен съд – Пловдив. Решението е окончателно,

Като взе предвид постъпило ново заявление вх.№ 18Ф-5070 (11)/30.07.2020г., което в изпълнение на влезлите в сила решения, ведно с комплектованата и актуализирана преписката са разгледани на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведеното заседание от 25.11.2020г. е взела решение обективизирано в Протокол №5, а именно:

„В изпълнение на Решение №1772 от 24.09.2019г. на Административен съд-Пловдив, I отделение, VIII-ми състав по адм. дело №1527 по описа за 2019г. и Решение №9381 от 13.07.2020г. на ВАС - Четвърто отделение по адм. дело №13410 от 2019г., да се подготви и внесе предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.514.234, с площ 927 кв. м., включен в УПИ XI-514.234, общ. и делово обслужване и ПИ с идентификатор 56784.514.233, с площ 956 кв. м., включен в УПИ X-514.233, общ. и делово обслужване от кв. 442 на кв. „Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул. „Дарвин“ №4 и №6.“;

Като взе предвид, че Заповед №19ОА-573 от 22.03.2019 г. на кмета на община Пловдив на основание чл. 135, ал. 5 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ за служебно изготвяне на проект на ПУП-ПР е обжалвана и с Решение №15095 от 07.12.2020 г. Върховният административен съд – Второ отделение, по адм. дело №1570/2020г. е оставил в сила решение №2591/11.12.2019 г., постановено от XV – ти състав на Административен съд – Пловдив по адм. дело №2543/2019г., с което е отхвърлена жалбата на „Пловдивстройресурс“ АД, гр. Пловдив, с искане за прогласяване на нищожност на заповед №19ОА-573/22.03.2019г. на кмета на община Пловдив;

Като взе предвид, че с писмо изх. №21Ф-1566(1)/30.03.2021г. от Главен архитект на Община Пловдив е изпратен препис-извлечение от Протокол №9/10.03.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е взето решение Заповед №19ОА-573/22.03.2019г. на кмета на община Пловдив да не се отменя и да не се изпълнява до провеждане на процедура по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС. При положително решение на Общински съвет по реда на чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ заповедта да бъде отменена, а при отрицателно - изпълнена (да се изработи проекта за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив);

Като взе предвид, че Община Пловдив е депозирала в Общински съвет- Пловдив, предложение с вх. №21ХІ-382/02.11.2021г. за вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на гореописаните недвижими имоти. На редовно заседание на Общински съвет на 09.11.2021г. предложението е разгледано, но не е прието решение за продажба,

Като взе предвид липсата на прието решение, във връзка с което преписката е актуализирана,

Като взе предвид изготвени пазарни оценки от независим оценител Надка Колева Цинигарова, съгласно които:

За ПИ с идентификатор 56784.514.234 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 927 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ XI-514.234, общ. и делово обл., кв.442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №4, гр. Пловдив, към 27.05.2022г., пазарната оценка е в размер на 101 360,00 лв. (сто и една хиляди триста и шестдесет лева) и

За ПИ с идентификатор 56784.514.233 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ 956 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, за който е отреден УПИ X-514.233, общ. и делово обл.,

кв.442 по плана на кв. "Зеленчукова борса", гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №6, гр. Пловдив, към 23.05.2022г., пазарната оценка е в размер на **105 100,00 лв.** (сто и пет хиляди и сто лева);

Като взе предвид, че данъчните оценки на ПИ с идентификатор 56784.514.234 с площ 927 кв. м., съгласно удостоверение с изх. №66090003459/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив и ПИ с идентификатор 56784.514.233 с площ 956 кв. м., съгласно удостоверение с изх. №66090003458/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив са съответно в размер на 36412,60 лв. (тридесет и шест хиляди четиристотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки) и 37551,70 лв. (тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки)

и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, и във връзка с Решение №1772 от 24.09.2019г. на Административен съд – Пловдив, I отделение, VIII състав по адм. дело №1527 по описа за 2019 г. и Решение №9381 от 13.07.2020 г. на ВАС на Р България – Четвърто отделение по адм. дело №13410/2019г., Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Да се продаде на „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Дунав" №75, *следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. "Дарвин" №4 и ул. „Дарвин“ №6, а именно:*

ПИ с идентификатор 56784.514.234 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ XI-514.234, общ. и делово обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **927** (деветстотин двадесет и седем) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.804, 56784.514.93, номер по предходен план: квартал 442, парцел XI, при граници по кадастрална карта: 56784.514.235, 56784.514.232, 56784.514.233, 56784.514.901, а по действащия ПУП: север – УПИ X-514.233, общ. и дел. обл., изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XII-514.235, общ. и дел. обл., запад – ул. „Дарвин“, с адм. адрес: ул.„Дарвин“ №4;

ПИ с идентификатор 56784.514.233 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка двеста тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден **УПИ X-514.233, общ. и делово обслужване, кв. 442 по плана на кв. „Зеленчукова борса“**, одобрен със заповед №14ОА-2135/22.08.2014г., с площ от **956** (деветстотин петдесет и шест) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, стар идентификатор: 56784.514.804, 56784.514.92, номер по предходен план: квартал 442, парцел X, при граници по кадастрална карта: 56784.514.234, 56784.514.232, 56784.514.1423, 56784.514.901, а по действащия ПУП: север – УПИ XIII-514.1423, за спортни дейности, изток – УПИ III-514.232, за жил. комплекс, юг – УПИ XI-514.234, общ. и дел. обл., запад – ул. „Дарвин“, с адм. адрес: ул.„Дарвин“ №6;

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на **ПИ с идентификатор 56784.514.234** с площ 927 кв. м., за който е отреден **УПИ XI-514.234, общ. и делово обл., кв.442 по плана на кв. "Зеленчукова борса", гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №4** - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител **НАДКА КОЛЕВА ЦИНИГАРОВА**, която към 27.05.2022г. е в размер на **101 360,00 лв.** (сто и една хиляди триста и шестдесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090003459/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.514.234 с площ 927 кв. м., е

в размер на 36 412,60 лв. (тридесет и шест хиляди четиристотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

3. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на ПИ с идентификатор 56784.514.233, с площ 956 кв. м., за който е отреден УПИ Х-514.233, общ. и делово обсл., кв.442 по плана на кв. "Зеленчукова борса", гр. Пловдив, ул. „Дарвин“ №6 - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител НАДКА КОЛЕВА ЦИНИГАРОВА, която към 23.05.2022г., е в размер на 105 100,00 лв. (сто и пет хиляди и сто лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090003458/24.02.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.514.233 с площ 956 кв. м., е в размер на 37 551,70 лв. (тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки).

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имотите – собственост на Община Пловдив се дължат от „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов.

5. Сумите по т. 2, т. 3 и т.4 се дължат от „ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД, представлявано от изпълнителния директор Красимир Томов и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

6. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение

ПЛАМЕН РАЙЧЕ

Зам.-кмет СИ

МН/НХ/МТ/НА